

**Standard wykończenia:**

1. Ściany zewnętrzne murowane gazobetonem H+H, podwójna ściana między lokalami z dylatacją wypełniona wełną akustyczną.
2. Strop żelbetowy.
3. Konstrukcja dachu drewniana.

**Wykończenie zewnętrzne:**

1. Ocieplenie : styropian grafitowy 20 cm, 033 lambda
2. Płyta fundamentowa zaizolowana styrodurem XPS 100.
3. Elewacja wykończona klinkierem elastycznym Elastholit, miejscami spieki wielkoformatowe na konstrukcji wentylowanej.
4. Parapety zewnętrzne kamień naturalny.
5. Na dachu membrana oraz dachówka cementowa.
6. Rynny i rury spustowe stalowe kwadratowe.
7. Żaluzje fasadowe ukryte w elewacji, producent Portos.

**Wykończenie wewnętrzne:**

1. Ścianki działowe murowane.
2. Posadzki cementowe.
3. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe.
4. Schody żelbetowe.
5. Dach docieplony pianą PUR minimum 30 cm oraz zabudowany płytami GK.
6. System kominowy HOCH - na życzenie klienta.
7. Okna aluminiowe firmy AMAR na systemie YAWAL 3 szybowe.
8. Okno tarasowe przesuwne bezprogowe w systemie DP 180 HST o wymiarach 7,4 m.
9. Ciepły montaż okien.
10. Brama garażowa HORMANN na pilota.

**Instalacje:**

1. Piec gazowy. Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
2. Elektryczna - do indywidualnego ustalenia z Klientem.
3. Przygotowana instalacja pod zmiękcacz wody w pomieszczeniu gospodarczym.

4. Instalacja elektryczna pod oświetlenie schodów.
5. Rekuperacja.
6. Instalacja hydrauliczna.
7. Klimatyzacja w pokojach wskazanych przez Klienta.
8. Siła w garażu pod ładowarkę samochodową oraz na zewnątrz.
9. Alarm domowy oraz kamery zewnętrzne.
10. Wideo domofon.

**Zagospodarowanie terenu:**

1. Ogrodzony teren: po bokach oraz od lasu panel 3D, dodatkowo furtka do lasu, ogrodzenie frontowe wraz z bramą wjazdową na pilota.
2. Taras i opaska z boku budynku wykonana z płyt gresowych, ścieżka do budynku i podjazdy wyłożone kostką brukową Semmerlock.
3. Wyjście wody na zewnątrz (cieplej i zimnej).
4. Zewnętrzne gniazdko.
5. Oświetlenie zewnętrzne oraz instalacja wyprowadzona na ogród.
6. Zasiana trawa, częściowe nasadzenia oraz kamień ozdobny- do uzgodnienia z Klientem.
7. System podlewania ogrodu oraz nawadnianie kropelkowe w nasadzeniach.