

**STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO  
DWULOKALOWEGO USYTUWANEGO NA UL. OLEŃKI  
BILLEWICZÓWNY W GDYNI, DZ. NR 5274/6**



**Standard wykończenia:**

1. Ściany zewnętrzne murowane, podwójna ściana między lokalami z dylatacją wypełniona wełną akustyczną.
2. Dwa stropy żelbetowe.
3. Konstrukcja dachu drewniana.

**Wykończenie zewnętrzne:**

1. Ocieplenie : styropian grafitowy 15 cm/ 20 cm.
2. Płyta fundamentowa zaizolowana styrodurem XPS 100.
3. Elewacja wykończona białą wyprawą Caparol, elewacja wentylowana ROCKPANEL oraz spieki wielkoformatowe.
4. Parapety zewnętrzne kamień naturalny.
5. Na dachu membrana oraz dachówka czarna cementowa KAPSTADT.
6. Rynny i rury spustowe stalowe czarne kwadratowe.
7. Żaluzje fasadowe ukryte w elewacji.

**Wykończenie wewnętrzne:**

1. Ścianki działowe murowane 12 cm.
2. Posadzki cementowe.
3. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe.
4. Schody żelbetowe.
5. Dach docieplony pianą PUR minimum 20 cm oraz zabudowany płytami gk.
6. System kominowy BRATA - na życzenie klienta.

7. Stolarka okienna WIKĘD 3 szybowe 5 komorowe VEKA.
8. Okno tarasowe bezprogowe w systemie HST o wymiarach 5 m.
9. Ciepły montaż okien.
10. Drzwi wejściowe ciepłe WIKĘD premium z szybką oraz doświetlaniem.

#### **Instalacje:**

1. Pompa ciepła KAISAI. Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.
2. Elektryczna - do indywidualnego ustalenia z Klientem.
3. Przygotowana instalacja pod zmiękcacz wody w pomieszczeniu gospodarczym.
4. Instalacja elektryczna pod oświetlenie schodów.
5. Wentylacja Grawitacyjna.
6. Instalacja hydrauliczna.
7. Instalacja pod klimatyzację : 5 punktów.
8. Siła na zewnątrz pod ładowarkę samochodową.

#### **Zagospodarowanie terenu:**

1. Ogródzony teren.
2. Taras i opaska z boku budynku wykonana z płyt gresowych, ścieżka do budynku i podjazdy wyłożone kostką brukową Semmerlock.
3. Wyjście wody na zewnątrz.
4. Zewnętrzne gniazdko.
5. Oświetlenie zewnętrzne oraz instalacja wyprowadzona na ogród.
6. Zasiana trawa, częściowe nasadzenia oraz kamień ozdobny.
7. System podlewania ogrodu oraz nawadnianie kropelkowe w nasadzeniach.

